

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ФОРМА 1**

Сведения о заявителе:

Полное и сокращенное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Линия окон», ООО «Линия окон»
Организационно - правовая форма юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью
Дата регистрации юридического лица	16.02.2018 г.
Место регистрации юридического лица	666301, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Южный, дом 151
Место фактического нахождения	666301, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Южный, дом 151
Учредители юридического лица	Ерофеев Иван Николаевич Грица Роман Валерьевич Шишлянников Виктор Владимирович Кулебакин Дмитрий Николаевич
Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей 25.12 Производство металлических дверей и окон
Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года	6
Наличие и формы государственной поддержки	-
Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет	-

Сведения о применяемом налоговом режиме	УСН
ИНН юридического лица	3814036114
ОГРН юридического лица	1183850004381
КПП юридического лица	381401001
Контактное лицо юридического лица	Иван Николаевич Ерофеев
Телефон юридического лица	8-902-761-76-83
Адрес электронной почты юридического лица	erofeev488@mail.ru

Сведения об инвестиционном проекте:

1	Наименование инвестиционного проекта	Расширение производства пластиковых окон, алюминиевых и металлических изделий ООО «Линия окон»
2	Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей 25.12 Производство металлических дверей и окон
3	Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта	Иркутская область, г. Саянск, микрорайон Южный, дом 151
4	Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	Расширение производства пластиковых окон, алюминиевых и металлических изделий
5	Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	1. Получение прибыли. 2. Удовлетворение потребительского спроса выпускаемой продукции. 3. Создание 12 рабочих мест.

		4. Привлечение инвестиций в сумме 8 501,062 тыс. руб.
6	Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:	2019-2020 гг.
6.1	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (в т.ч. бизнес-плана)	2019 г.
6.2	получение согласований и разрешительной документации	
6.3	строительство объектов	
6.4	закупка и поставка оборудования	2020 г.
6.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	2020 г.
6.6	выход на проектную мощность	2021 г.
7	Степень проработанности инвестиционного проекта:	
7.1	наличие финансовой модели	да
7.2	наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка	Планируется приобретение земельного участка в собственность, кадастровый номер 38:28:010222:3
7.3	наличие проектно-сметной документации	нет
7.4	наличие заключения государственной экспертизы	нет
7.5	наличие разрешения на строительство объекта	нет
8	Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе:	8,501
8.1	объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения	5,820

	статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн. рублей			
9	Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), %	Собственные средства	29%	
		Заемные средства	71%	
		Иные средства	0	
10	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС):	Стоимость, тыс. рублей, 7 084,218	Доля вложенных средств от запланированного объема, %	
10.1	капитальные затраты, в том числе:	6 445,329	0	
10.1.1	разработка проектно-сметной документации	0	0	
10.1.2	приобретение земельного участка	625,0	0	
10.1.3	приобретение основных средств	2 546,593	0	
10.1.4	строительно-монтажные работы	0	0	
10.1.5	приобретение оборудования	3 273,736	0	
10.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.)	0	0	
10.2	инвестиции в оборотный капитал	638,889	0	
11	Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС):	Стоимость (млн.руб.)	Потребность (мощность, пропускная способность):	Наличие проектно-сметной документации, госэкспертизы или срок ее разработки

11.1			
12	Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)	Поручительство	
13	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	Налоговые преференции	
14	Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта		
14.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей	14,2	
14.2	простой срок окупаемости, лет	3,2	
14.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	4,3	
14.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	7,75	
14.5	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей	Подлежит зачислению в консолидированный бюджет Иркутской области за весь период реализации проекта 16 968 тыс. руб.	
15	Ключевые риски инвестиционного проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Неустойчивость спроса 2. Появление альтернативного продукта 3. Снижение цен конкурентов 4. Увеличение производства у конкурентов 5. Рост налогов 6. Снижение платежеспособности потребителей 7. Рост цен на сырье, материалы, перевозки 8. Неисправность оборудования 	

Генеральный директор
ООО «Линия окон»



И.Н. Ерофеев