**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**ФОРМА 1**

Сведения о заявителе:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и сокращенное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Бетона» ООО «Корпорация Бетона» |
| Организационно - правовая форма юридического лица | общество с ограниченной ответственностью |
| Дата регистрации юридического лица | 12.07.2005 |
| Место регистрации юридического лица | 665253, Иркутская область,г. Тулун, ул. Гидролизная,д.12А |
| Место фактического нахождения | 665253, Иркутская область, г. Тулун п.Стекольный,65 «А» |
| Учредители юридического лица | Балк Илья Аркадьевич |
| Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД | 23.6,23.61,49.4,82,92 |
| Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года | 1 |
| Наличие и формы государственной поддержки |  |
| Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет |  |
| Сведения о применяемом налоговом режиме | ОСН |
| ИНН юридического лица | 3808122742 |
| ОГРН юридического лица | 1053808080303 |
| КПП юридического лица | 381601001 |
| Контактное лицо юридического лица | Бобылева Вероника Валерьевна |
| Телефон юридического лица | 89086429522 |
| Адрес электронной почты юридического лица | Fb38@mail.ru |

Сведения об инвестиционном проекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта  | Строительство бетонных заводов в г. Тулуне  |
| 2 | Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД | 23.6,23.61 |
| 3 | Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта | г. Тулун |
|  | Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) | Строительство с нуля |
| 5 | Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении | Реализация программы ликвидации последствий стихийного бедствия .Годовая мощность 48000 товарного бетона . |
| 6 | Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов: | С 30.04.2020-30.11.2021гг |
| 6.1 | прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (в т.ч. бизнес-плана) |  |
| 6.2 | получение согласований и разрешительной документации | Не требуется |
| 6.3 | строительство объектов |  |
| 6.4 | закупка и поставка оборудования | Приобретение и установка бетонных заводов |
| 6.5 | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) | Июнь 2020г |
| 6.6 | выход на проектную мощность | Июнь 2020г |
| 7 | Степень проработанности инвестиционного проекта: |  |
| 7.1 | наличие финансовой модели |  |
| 7.2 | наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка | Подача документов на получения земельного участка будет осуществляется после получения статуса ТЭСЭР |
| 7.3 | наличие проектно-сметной документации | Не требуется |
| 7.4 | наличие заключения государственной экспертизы | Не требуется |
| 7.5 | наличие разрешения на строительство объекта | Не требуется |
| 8 | Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе: | 19,601278 |
| 8.1 | объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, рублей | 16,33439833 |
| 9 | Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), %  | Собственные средства |  |
| Заемные средства | 100% |
| Иные средства |  |
| 10 | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС): | Стоимость, тыс. рублей | Доля вложенных средств от запланированного объема, % |
| 10.1 | капитальные затраты, в том числе: | 16 334,39833 | 100% |
| 10.1.1 | разработка проектно-сметной документации |  |  |
| 10.1.2 | приобретение земельного участка |  |  |
| 10.1.3 | приобретение основных средств |  |  |
| 10.1.4 | строительно-монтажные работы | 3 412,565 | 21% |
| 10.1.5 | приобретение оборудования | 12 920,833 | 79 % |
| 10.1.6 | прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.)  |  |  |
| 10.2 | инвестиции в оборотный капитал |  |  |
| 11 | Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС): | Стоимость(млн.руб.) | Потреб-ность (мощность, пропуская способность): | Наличие проектно-сметной документации, госэкспер-тизы или срок ее разработки  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 12 | Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое) |  |
| 13 | Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития |  |
| 14 | Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта |  |
| 14.1 | чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей | 2264,46 |
| 14.2 | простой срок окупаемости, лет | 5 |
| 14.3 | дисконтированный срок окупаемости, лет | 7 |
| 14.4 | внутренняя норма доходности (IRR), % | 12,26 |
| 14.5 | объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей | 3444 |
| 15 | Ключевые риски инвестиционного проекта | Дефицит качественно песка |

|  |
| --- |
| Генеральный директор ООО «Корпорация Бетона» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Балк И.А |
|  (подпись)  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  М.П. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**ФОРМА 2**

Дополнительные сведения о заявителе и источниках инвестиций:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о конечном бенефициарном собственнике (контролере) юридического лица: наименование/ФИО, адрес регистрации  | Отсутствуют |
| Сведения о кредитной организации в случае привлечения кредитных средств: | Отсутствуют |
|  название кредитной организации, адрес | Отсутствуют |
|  величина залогового коэффициента по кредиту | Отсутствуют |
|  условия предоставления кредитных средств | Отсутствуют |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |
| --- |
| Генеральный директор ООО «Корпорация Бетона» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Балк И.А |
|  (подпись)  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
|  |  |  |  |  |
|  М.П. |
|  |  |  |  |  |