**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**ФОРМА 1**

Сведения о заявителе:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и сокращенное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Енисей» |
| Организационно - правовая форма юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью |
| Дата регистрации юридического лица | 13 марта 2007 года |
| Место регистрации юридического лица | 665256, Россия, Иркутская область, город Тулун, ул. 3-я Заречная, дом 15, кв.1 |
| Место фактического нахождения | 665253, Россия, Иркутская область, город Тулун, ул. Строителей, дом 2А |
| Учредители юридического лица | Абросимова Ольга Михайловна – 50%Абросимова Людмила Сергеевна – 50% |
| Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД | 2.40.1 (Предоставление услуг в области лесоводства) |
| Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года | 4 |
| Наличие и формы государственной поддержки | Займ микрокредитной организации МК «Фонд микрокредитования Иркутской области» - 5 000 тыс. руб. под 3,5% |
| Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет | Цех по переработке сосновой шишки (производство семян сосны обыкновенной) а также деятельность лесопитомника по выращиванию сеянцев с открытой корневой системой производимых для нужд арендаторов лесных участков Иркутской области  |
| Сведения о применяемом налоговом режиме | Упрощенная система налогообложения (Доходы) |
| ИНН юридического лица | 3816009116 |
| ОГРН юридического лица | 1073816000169 |
| КПП юридического лица | 381601001 |
| Контактное лицо юридического лица | Абросимова Людмила Сергеевна  |
| Телефон юридического лица | Тел. 8(39530) 60-339; 8(908)659-89-65 |
| Адрес электронной почты юридического лица | Enisey\_tulun@bk.ru |

Сведения об инвестиционном проекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта  | Создание типличнолесопитомнического комплекса  |
| 2 | Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД | 02.10.1 (Деятельность лесопитомников) |
| 3 | Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта | МО «город Тулун» |
| 4 | Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) | Реконструкция имеющегося цеха, расширение действующего производства, а также выпуск новой продукции на действующем производстве  |
| 5 | Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении | Увеличение объема производства выпускаемой продукции (семян сосны), а также создание тепличного комплекса по выращиванию сеянцев сосны обыкновенной с закрытой корневой системой производимых для нужд арендаторов лесных участков Иркутской области |
| 6 | Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов: | 2021-2029 годы |
| 6.1 | прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (в т.ч. бизнес-плана) | 2020 год |
| 6.2 | получение согласований и разрешительной документации | 2020-2021 год |
| 6.3 | строительство объектов | 2021-2025 год |
| 6.4 | закупка и поставка оборудования | 2022-2025 год |
| 6.5 | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) | Цех веден в эксплуатацию, требуется реконструкция (расширение) для нового производства.  |
| 6.6 | выход на проектную мощность | 2025 год |
| 7 | Степень проработанности инвестиционного проекта: |  |
| 7.1 | наличие финансовой модели | Сбор исходных данных, осуществление промежуточных расчетов |
| 7.2 | наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка | Земельный участок принадлежит учредителю на праве совместно нажитого имущества, кадастровый номер 38:30:012301:1289. Необходим дополнительный земельный участок смежный с имеющимся (ведутся переговоры с администрацией МО город Тулун о выделении земли, подобран земельный участок). При оформлении дополнительного участка, весь земельный участок будет передан в собственность (либо долгосрочную аренду) в ООО «Енисей»  |
| 7.3 | наличие проектно-сметной документации | На этапе переговоров с проектно-сметной организацией |
| 7.4 | наличие заключения государственной экспертизы | Не требуется |
| 7.5 | наличие разрешения на строительство объекта | После получения проектно-сметной документации и оформления недостающей площади земельного участка |
| 8 | Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе: | 41,74 |
| 8.1 | объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн. рублей | 23,18 |
| 9 | Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), %  | Собственные средства | 76 |
| Заемные средства | 24 |
| Иные средства |  0 |
| 10 | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС): | Стоимость, тыс. рублей | Доля вложенных средств от запланированного объема, % |
| 10.1 | капитальные затраты, в том числе: | 23 183 | 0 |
| 10.1.1 | разработка проектно-сметной документации |  | 0 |
| 10.1.2 | приобретение земельного участка |  | 0 |
| 10.1.3 | приобретение основных средств | 5 500 | 0 |
| 10.1.4 | строительно-монтажные работы | 10 050 | 0 |
| 10.1.5 | приобретение оборудования | 7 633 | 0 |
| 10.1.6 | прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.)  |  | 0 |
| 10.2 | инвестиции в оборотный капитал |  |  |
| 11 | Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС): | Стоимость(млн.руб.) | Потреб-ность (мощность, пропуская способность): | Наличие проектно-сметной документации, госэкспер-тизы или срок ее разработки  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 12 | Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое) | Поручительство, залог |
| 13 | Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития | Займ НКО «Фонд развития моногородов» (в случае необходимости) |
| 14 | Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта |  |
| 14.1 | чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей | 101,599 |
| 14.2 | простой срок окупаемости, лет | 3 |
| 14.3 | дисконтированный срок окупаемости, лет | 6 |
| 14.4 | внутренняя норма доходности (IRR), % | 18 |
| 14.5 | Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей | 5 069,91  |
| 15 | Ключевые риски инвестиционного проекта | Неурожайный год по вызреву семенного сырья, законодательно признанные форс-мажорные обстоятельства. |

|  |
| --- |
| Генеральный директор ООО «Енисей» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Абросимова О. М. |
|  (подпись)  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  М.П. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**ФОРМА 2**

Дополнительные сведения о заявителе и источниках инвестиций:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о конечном бенефициарном собственнике (контролере) юридического лица: наименование/ФИО, адрес регистрации  | Абросимова Ольга Михайловна, г. Тулун, ул. 1-я Заречная, дом 15, кв.1Абросимова Людмила Сергеевна, г. Тулун, ул. Карбышева, дом 64, кв.20 |
| Сведения о кредитной организации в случае привлечения кредитных средств: |  |
|  название кредитной организации, адрес |  |
|  величина залогового коэффициента по кредиту |  |
|  условия предоставления кредитных средств |  |

|  |
| --- |
|  Генеральный директор ООО «Енисей» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Абросимова О. М. |
|  (подпись)  |
|  |  |  |  |  |
|  М.П. |
|  |  |  |  |  |