**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**ФОРМА 1**

Сведения о заявителе:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и сокращенное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Кедр»  ООО «Кедр» |
| Организационно - правовая форма юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью |
| Дата регистрации юридического лица | 16 января 2017 года |
| Место регистрации юридического лица | 665268, Иркутская область, город Тулун, улица Лыткина, д. 81 |
| Место фактического нахождения | 665268, Иркутская область, город Тулун, улица Лыткина, д. 81 |
| Учредители юридического лица | Парубов Вадим Викторович  Комогорцев Дмитрий Николаевич |
| Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=3E9CD29B15D7633A767FE105424074FE180F16947801E3B8926890B169BCy0J) | 10.39 Прочие виды переработки и консервирования овощей и фруктов |
| Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года | на 01.01.2018 – 5 чел.  на 01.01.2019 – 6 чел.  на 01.01.2020 – 10 чел. |
| Наличие и формы государственной поддержки | Получение гранта в виде субсидии в 2018 году в министерстве сельского хозяйства Иркутской области на развитие материально-технической базы для заготовки и (или) переработки пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений (соглашение от 23.05.2018 года № 3)  Получение субсидии от министерства сельского хозяйства Иркутской области в целях возмещения части затрат, связанных с содействием продвижению продукции, произведенной из пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, на российские и зарубежные рынки (соглашение от 19.12.2018 года № 4). |
| Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет |  |
| Сведения о применяемом налоговом режиме | УСНО доходы минус расходы |
| ИНН юридического лица | 3816028045 |
| ОГРН юридического лица | 1173850001038 |
| КПП юридического лица | 381601001 |
| Контактное лицо юридического лица | Васильева Светлана Васильевна |
| Телефон юридического лица | 8(902) 173-98-34 |
| Адрес электронной почты юридического лица | o\_kedr@bk.ru |

Сведения об инвестиционном проекте:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | Расширение действующего производства: комплексная переработка дикорастущего сырья | | | |
| 2 | Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=3E9CD29B15D7633A767FE105424074FE180F16947801E3B8926890B169BCy0J) | 10.39 Прочие виды переработки и консервирования овощей и фруктов  10.41 Производство масел и жиров  10.89 Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки  11.07 Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках | | | |
| 3 | Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта | 665268, Иркутская область, город Тулун, улица Лыткина, д. 81 | | | |
| 4 | Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) | Расширение действующего производства | | | |
| 5 | Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении | Основными целями которой являются:   * Увеличение объемов производства; * Модернизация производства и наращивание производственных мощностей; * Развитие логистики и инфраструктуры рынка продовольственных товаров; * Повышение конкурентоспособности продукции с целью импортозамещения и увеличения экспорта. | | | |
| 6 | Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов: | 11 лет | | | |
| 6.1 | прединвестиционные исследования, разработка проектной документации  (в т.ч. бизнес-плана) | Бизнес-план | | | |
| 6.2 | получение согласований и разрешительной документации | Да | | | |
| 6.3 | строительство объектов |  | | | |
| 6.4 | закупка и поставка оборудования | Да | | | |
| 6.5 | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) | 2020 год | | | |
| 6.6 | выход на проектную мощность | 2020 год | | | |
| 7 | Степень проработанности инвестиционного проекта: |  | | | |
| 7.1 | наличие финансовой модели | Да | | | |
| 7.2 | наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка |  | | | |
| 7.3 | наличие проектно-сметной документации |  | | | |
| 7.4 | наличие заключения государственной экспертизы |  | | | |
| 7.5 | наличие разрешения на строительство объекта |  | | | |
| 8 | Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе: | 31,040985  (без НДС, предприятие не является плательщиком НДС) | | | |
| 8.1 | объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн. рублей | 17,988300 | | | |
| 9 | Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), % | Собственные средства | |  | |
| Заемные средства | | 58 | |
| Иные заемные средства учредителей | | 42 | |
| 10 | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС): | Стоимость, тыс. рублей | | Доля вложенных средств от запланированного объема, % | |
| 10.1 | капитальные затраты, в том числе: | 29 240,985 | |  | |
| 10.1.1 | разработка проектно-сметной документации |  | |  | |
| 10.1.2 | приобретение земельного участка | 416,0 | |  | |
| 10.1.3 | приобретение основных средств | 15 728,0 | | 8,79 % (2 728,0  тыс. руб.) | |
| 10.1.4 | строительно-монтажные работы |  | |  | |
| 10.1.5 | приобретение оборудования | 13 096,985 | | 27,46%  (8 524,7  тыс. руб.) | |
| 10.1.6 | прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.) |  | |  | |
| 10.2 | инвестиции в оборотный капитал |  | |  | |
| 11 | Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС): | Стоимость  (млн.руб.) | Потреб-ность (мощность,  пропуская способность): | | Наличие проектно-сметной документации, госэкспер-тизы или срок ее разработки |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| 12 | Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое) | гарантия  АО Корпорация «МСП» | | | |
| 13 | Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития |  | | | |
| 14 | Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта | 10 ед. | | | |
| 14.1 | чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей | 41, 64961364 | | | |
| 14.2 | простой срок окупаемости, лет | 8 лет | | | |
| 14.3 | дисконтированный срок окупаемости, лет | 11 лет | | | |
| 14.4 | внутренняя норма доходности (IRR), % | 21 % | | | |
| 14.5 | объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей |  | | | |
| 15 | Ключевые риски инвестиционного проекта | Рыночный, капитальный, операционный, правовой | | | |

Директор ООО «Кедр» С.В. Васильева

М.П.

**ФОРМА 2**

Дополнительные сведения о заявителе и источниках инвестиций:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о конечном бенефициарном собственнике (контролере) юридического лица: наименование/ФИО, адрес регистрации | Собственник 1: Парубов Вадим Викторович, паспорт 25 15 231505, выданный 27 мая 2016 года Отделом УФМС России по Иркутской области в Тулунском  р-не, зарегистрированный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, п. Новая Разводная, дом 3, обладающий долей в размере 70,5 %, номинальной стоимостью 7050 (семь тысяч пятьдесят) рублей.  Собственник 2: Комогорцев Дмитрий Николаевич, паспорт  25 19 744305, выданный 29 января 2020 года ГУ МВД России по Иркутской области, зарегистрированный по адресу: Иркутская область, город Тулун, улица Горького, дом 53, квартира 2, обладающий долей в размере 29,5 %, номинальной стоимостью 2950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей. |
| Сведения о кредитной организации в случае привлечения кредитных средств: | Некоммерческая организация «Фонд развития моногородов» |
| название кредитной организации, адрес | Некоммерческая организация «Фонд развития моногородов»  ул. Воздвиженка, д.10, г. Москва, Россия, 125009 |
| величина залогового коэффициента по кредиту | - |
| условия предоставления кредитных средств | Сумма займа – 17988,3: Срок прогнозного периода – 11 лет; Срок заемного финансирования - 6 лет;  Период отсрочки займа -0,75 |

Директор ООО «Кедр» С.В. Васильева

М.П.