

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
«Усольский металлургический завод»

665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тракторная, дом 14, т. 8-902-566-01-67

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ФОРМА 1

Сведения о заявителе:

Полное и сокращенное наименование юридического лица	Усольский металлургический завод (УМЗ)
Организационно - правовая форма юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью
Дата регистрации юридического лица	28 ноября 2018
Место регистрации юридического лица	Иркутская обл., г.Усолье-Сибирское, ул.Тракторная, д.14
Место фактического нахождения	Иркутская обл., г.Усолье-Сибирское, ул.Тракторная, д.14
Учредители юридического лица	Нестеров Сергей Александрович
Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД	Код 24.10.1 – производство основных продуктов из железа и стали; Код 24.10.2 – производство стали в слитках; Код 24.10.6 – производство сортового горячекатаного проката катанки; Код 24.10.9 – производство прочего проката из черных металлов, не включенного в другие группировки; Код 24.20.2 – производство сварных труб; Код 24.52 – литье стали.
Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года	1
Наличие и формы государственной поддержки	Нет
Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет	Нет
Сведения о применяемом налоговом режиме	Общий

ИНН юридического лица	3851022913
ОГРН юридического лица	1183850036897
КПП юридического лица	385101001
Контактное лицо юридического лица	Нестеров Сергей Александрович
Телефон юридического лица	89025660167
Адрес электронной почты юридического лица	Sergey-nsa@yandex.ru

Сведения об инвестиционном проекте:

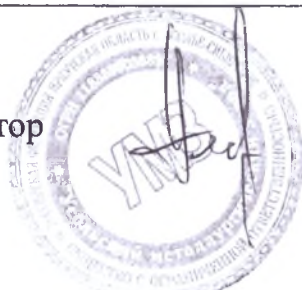
1	Наименование инвестиционного проекта	Мини завод по производству стальной арматуры
2	Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД	Код 24.10.1 – производство основных продуктов из железа и стали; Код 24.10.2 – производство стали в слитках; Код 24.10.6 – производство сортового горячекатаного проката катанки; Код 24.10.9 – производство прочего проката из черных металлов, не включенного в другие группировки; Код 24.20.2 – производство сварных труб; Код 24.52 – литье стали.
3	Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
4	Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	Концепция проекта заключается в создании (строительстве) с нуля металлургического завода по производству изделий из черного металла: 1. Шары мелющие для шаровых мельниц 2. Фасонные отливки (части насосов и запорной арматуры) 3. Прокат арматурный свариваемый

5	Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	Создание (строительство) с нуля металлургического завода по производству изделий из черного металла, производственной мощностью 60 тыс. тонн изделий в год и выручкой от реализации 1,3 млрд. руб. в год.
6	Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:	2019-2020 г. г. период вложения инвестиций в основной капитал.
	пред инвестиционные исследования, разработка проектной документации (бизнес-плана)	2019 г.
6.2	получение согласований и разрешительной документации	2019 г.
6.3	строительство объектов	2019 г.
6.4	закупка и поставка оборудования	2020 г.
6.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	2020 г.
6.6	выход на проектную мощность	2021 г.
7	Степень проработанности инвестиционного проекта:	
7.1	наличие финансовой модели	да
7.2	наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка	нет
7.3	наличие проектно-сметной документации	нет
7.4	наличие заключения государственной экспертизы	нет
7.5	наличие разрешения на строительство объекта	нет
8	Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе:	303,15 млн. руб.

8.1	объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн. рублей	123,75 млн. руб.		
9	Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), %	Собственные средства	252,63 млн. руб. 100 %	
		Заемные средства	0 руб., 0%	
		Иные средства	0 руб., 0%	
10	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС):	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %	
10.1	капитальные затраты, в том числе:	123,75 млн. руб.	49%	
10.1.1	разработка проектно-сметной документации	7,09 млн. руб.	2,8%	
10.1.2	приобретение земельного участка	0 млн. руб.	0	
10.1.3	приобретение основных средств	0 млн. руб.	0	
10.1.4	строительно-монтажные работы	25,00 млн. руб.	9,9%	
10.1.5	приобретение оборудования	91,66 млн. руб.	36,3%	
10.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.)	-	-	
10.2	инвестиции в оборотный капитал	128,88 млн. руб.	51%	
11	Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС):	Стоимость (млн. руб.)	Потребность (мощность, пропускная способность):	Наличие проектно-сметной документации, госэкспертизы или срок ее разработ

				ки
11.1	Строительство энергетической инфраструктуры	30 млн. руб.	20 МГВ/10 кЛвт.	Нет
11.2				
12	Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)	Да		
13	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	Получение налоговых преференций.		
14	Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта			
14.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей	247,56 млн. руб.		
14.2	простой срок окупаемости, лет	5,5 лет		
14.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	5,75 лет		
14.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	26,6 %		
14.5	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей	88 749,60тыс. руб.		
15	Ключевые риски инвестиционного проекта	Производственный, маркетинговый, финансовый и т.п. Более подробное описание рисков инвестиционного проекта и мер по их снижению представлено в разделе №6 «ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ» Бизнес-плана инвестиционного проекта.		

Генеральный директор



С.А. Нестеров

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«УСОЛЬСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Тракторная, дом 14, т. 8-902-566-01-67

ФОРМА 2

Дополнительные сведения о заявителе и источниках инвестиций:

Сведения о конечном бенефициарном собственнике (контролере) юридического лица: наименование/ФИО, адрес регистрации	Индивидуальный предприниматель Нестеров Сергей Александрович (паспорт 25 11 570491, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском районе города Иркутска 02 августа 2011 года, код подразделения 380 – 004, зарегистрирован по адресу: г. Иркутск, ул. Ивана Франко, д. 18, кв. 3), действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП от 30 января 2014 года, серия 38 № 003658071, ОГРН 314385003000272
Сведения о кредитной организации в случае привлечения кредитных средств:	
название кредитной организации, адрес	
величина залогового коэффициента по кредиту	
условия предоставления кредитных средств	

Генеральный директор

С.А. Нестеров

