**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**ФОРМА 1**

Сведения о заявителе:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и сокращенное наименование юридического лица | **Общество с ограниченной ответственностью ТК «Саянский», ООО ТК** **«Саянский»** |
| Организационно - правовая форма юридического лица | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| Дата регистрации юридического лица | 25.09.2018 г. |
| Место регистрации юридического лица | 666303, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Строителей, дом 43 |
| Место фактического нахождения | 666303, Иркутская область, город Саянск, микрорайон Строителей, дом 43 |
| Учредители юридического лица | 100 % Черемухин Дмитрий Геннадиевич, ИНН 771603452806 |
| Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД | 01.13 выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей |
| Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года | 1 |
| Наличие и формы государственной поддержки | - |
| Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет | - |
| Сведения о применяемом налоговом режиме | Общий |
| ИНН юридического лица | 3814037799 |
| ОГРН юридического лица | 1183850030528 |
| КПП юридического лица | 381401001 |
| Контактное лицо юридического лица | Алексей Геннадиевич Черемухин |
| Телефон юридического лица | 8-915-420-94-50 |
| Адрес электронной почты юридического лица | tksayansk@mail.ru  |

Сведения об инвестиционном проекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта  | Организация предприятияпо круглогодичному выращиванию овощей и зеленных в защищенном грунте (круглогодичных теплицах) |
| 2 | Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД | 01.13 выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей |
| 3 | Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта | г. Саянск, Иркутской области. Площадь участка 20-25 га |
| 4 | Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) | Новое строительство |
| 5 | Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении | обеспечить население Иркутской области и соседних регионов России экологически чистой овощной продукцией, мощностью 11 801 тонн огурцов и 963 тыс.шт. салатов в год  |
| 6 | Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов: |  |
| 6.1 | прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (в т.ч. бизнес-плана) | январь – июль 2019 г. |
| 6.2 | получение согласований и разрешительной документации | 2019 – 2020 гг. |
| 6.3 | строительство объектов | 2019 – 2020 гг. |
| 6.4 | закупка и поставка оборудования | 2019 – 2020 гг. |
| 6.5 | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) | Октябрь 2020 г. |
| 6.6 | выход на проектную мощность | 2022 г. |
| 7 | Степень проработанности инвестиционного проекта: |  |
| 7.1 | наличие финансовой модели | да |
| 7.2 | наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка | Планируется заключение договора аренды на земельный участок после завершения процедуры его формирования |
| 7.3 | наличие проектно-сметной документации | нет |
| 7.4 | наличие заключения государственной экспертизы | нет |
| 7.5 | наличие разрешения на строительство объекта | нет |
| 8 | Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе: | 2 943,668 |
| 8.1 | объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн.рублей | 2 676,062 |
| 9 | Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), %  | Собственные средства | 17% |
| Заемные средства | 83% |
| Иные средства | 0 |
| 10 | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС): | Стоимость, тыс. рублей | Доля вложенных средств от запланированного объема, % |
| 10.1 | капитальные затраты, в том числе: | 2 676 062 | 0 |
| 10.1.1 | разработка проектно-сметной документации | 34 273 | 0 |
| 10.1.2 | приобретение земельного участка | 0 | 0 |
| 10.1.3 | приобретение основных средств | 0 | 0 |
| 10.1.4 | строительно-монтажные работы | 2 557 921 | 0 |
| 10.1.5 | приобретение оборудования | 83 868 | 0 |
| 10.1.6 | прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.)  |  | 0 |
| 10.2 | инвестиции в оборотный капитал |  |  |
| 11 | Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС): | Стоимость(млн.руб.) | Потреб-ность (мощность, пропуская способность): | Наличие проектно-сметной документации, госэкспер-тизы или срок ее разработки  |
| 11.1 | Водопроводные сети (производственное водоснабжение 72,22 м³/сут., хозяйственно-питьевое водоснабжение 1961,54 м³/сут.) | уточняется | 2033,76 м³/сут. | нет |
| 11.2 | Ливневая канализация | уточняется | 9148 м³/сут. | нет |
| 11.3 | Канализационные сети (водоотведение) | уточняется | 656,64 м³/сут. | нет |
| 11.4 | Теплоснабжение | уточняется | 54,3 Гкал/ч | нет |
| 11.5 | Электроснабжение | уточняется | 22891 кВт/ч | нет |
| 12 | Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое) | Гарантия Корпорации МСП, поручительство |
| 13 | Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития | Налоговые преференции |
| 14 | Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта |  |
| 14.1 | чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей | 740,471 |
| 14.2 | простой срок окупаемости, лет | 10,5 |
| 14.3 | дисконтированный срок окупаемости, лет | 15,4 |
| 14.4 | внутренняя норма доходности (IRR), % | 10,4 |
| 14.5 | объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей | 78 744 |
| 15 | Ключевые риски инвестиционного проекта | 1) изменение условий льготного кредитования по постановлению Правительства РФ №1528 от 29.12.2016 (1-5% годовых) и переход на рыночную ставку кредитования финансирующим проект банком;2) повышение цен реализации электрической и тепловой энергии монопольным поставщиком в одностороннем порядке;3) отсутствие в регионе квалифицированных кадров для работы на ТК |