**Паспорт инвестиционного проекта**

**Форма 1**

Сведения о заявителе:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и сокращенное наименование юридического лица | **Общество с ограниченной ответственностью «СмартСинтез»****(ООО «СмС»)** |
| Организационно - правовая форма юридического лица | **Общество с ограниченной ответственностью** |
| Дата регистрации юридического лица | **27.06.2016 г.** |
| Место регистрации юридического лица | **665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Трактовая,****дом № 4** |
| Место фактического нахождения | **665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Трактовая,****дом № 4** |
| Учредители юридического лица | **Коган Светлана Давидовна** |
| Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД | **24.13 – Производство прочих основных неорганических химических веществ** |
| Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года | **3** |
| Наличие и формы государственной поддержки | **нет** |
| Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет | **нет** |
| Сведения о применяемом налоговом режиме | **Общая система налогообложения** |
| ИНН юридического лица | **3851017720** |
| ОГРН юридического лица | **1163850076774** |
| КПП юридического лица | **385101001** |
| Контактное лицо юридического лица | **Коган Светлана Давидовна** |
| Телефон юридического лица | **8 (902) 174-34-65** |
| Адрес электронной почты юридического лица | **smartsintez@mail.ru** |

Сведения об инвестиционном проекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта  | **Организация предприятия Общество с ограниченной ответственностью «СмартСинтез» (ООО «СмС»)** **по производству профессиональных дезинфицирующих и антисептических средств** |
| 2 | Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД | **24.13 – Производство прочих основных неорганических химических веществ** |
| 3 | Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта | **Иркутская область,** **город Усолье-Сибирское** |
| 4 | Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) | **Организация нового предприятия, специализирующегося на производстве профессиональных дезинфицирующих и антисептических средств** |
| 5 | Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении | **Создание предприятия по производству профессиональных дезинфицирующих и антисептических средств в городе Усолье-Сибирское** |
| 6 | Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов: | **2016-2019 гг.** |
| 6.1 | прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (бизнес-плана) | **Август 2016 года – разработка бизнес-плана** |
| 6.2 | получение согласований и разрешительной документации | **-** |
| 6.3 | строительство объектов | **-** |
| 6.4 | закупка и поставка оборудования | **Закупка основного технологического оборудования** |
| 6.5 | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) | **Сентябрь 2016 г.** |
| 6.6 | выход на проектную мощность | **Декабрь 2016 г.** |
| 7 | Степень проработанности инвестиционного проекта: |  |
| 7.1 | наличие финансовой модели | **имеется** |
| 7.2 | наличие права собственности (аренды) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка | **Договор аренды от 01.08.2016 г.,** **кадастровый номер земельного участка 38:31:000007:56** |
| 7.3 | наличие проектно-сметной документации | **-** |
| 7.4 | наличие заключения государственной экспертизы | **-** |
| 7.5 | наличие разрешения на строительство объекта | **-** |
| 8 | Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей | **9,708** |
| 9 | Структура источников финансирования инвестиционного проекта, %  | Собственные средства | **7,29%** |
| Заемные средства | **92,71%** |
| Иные средства | **0%** |
| 10 | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения: | Стоимость, тыс. рублей | Доля вложенных средств от запланированного объема, % |
| 10.1 | капитальные затраты, в том числе: | **8538,74** | **87,96%** |
| 10.1.1 | разработка проектно-сметной документации | **-** | **-** |
| 10.1.2 | приобретение земельного участка | **-** | **-** |
| 10.1.3 | приобретение основных средств | **-** | **-** |
| 10.1.4 | строительно-монтажные работы | **-** | **-** |
| 10.1.5 | приобретение оборудования | **8538,74** | **87,96%** |
| 10.1.6 | прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.) | **-** | **-** |
| 10.2 | инвестиции в оборотный капитал | **1169,26** | **12,04%** |
| 11 | Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта: | Стоимость(млн.руб. с НДС) | Потреб-ность (мощность, пропуская способ-ность): | Наличие проектно-сметной документации, госэкспер-тизы или срок ее разработки  |
| 11.1 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 11.2 | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 12 | Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое) | **-** |
| 13 | Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития | **Пониженная ставка налога на прибыль – 0%,****Снижение размеров страховых взносов – до 7,6%** |
| 14 | Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта |  |
| 14.1 | чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей | **12,187** |
| 14.2 | простой срок окупаемости, лет | **1,58** |
| 14.3 | дисконтированный срок окупаемости, лет | **1,58** |
| 14.4 | внутренняя норма доходности (IRR), % | **319** |
| 14.5 | объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей | **без учета льгот - 2630,21****с учетом льгот – 702,75** |