**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**ФОРМА 1**

Сведения о заявителе:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и сокращенное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Тимбер», ООО «Тимбер» |
| Организационно - правовая форма юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью |
| Дата регистрации юридического лица | 22.08.2008г. |
| Место регистрации юридического лица | 665451, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 103 |
| Место фактического нахождения | 665451, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 103 |
| Учредители юридического лица | 1. Шалдаисов Евгений Александрович – 22%
2. Трофимов Дмитрий Владимирович – 40 %
3. Зайцев Сергей Александрович – 38%
 |
| Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД | 02.20 Лесозаготовки |
| Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года | 42 |
| Наличие и формы государственной поддержки | Отсутствует |
| Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет | Отсутствует |
| Сведения о применяемом налоговом режиме | УСН (6% от доходов) |
| ИНН юридического лица | 3811123249 |
| ОГРН юридического лица | 1083811006223 |
| КПП юридического лица | 385101001 |
| Контактное лицо юридического лица | Вилюк Дмитрий Александрович |
| Телефон юридического лица | 8 (39543) 7-22-35 |
| Адрес электронной почты юридического лица | ooofankom@yandex.ru |

Сведения об инвестиционном проекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта  | Организация производства фанеры |
| 2 | Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД | 16.21.1 Производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов; 16.21.2 Производство листов для облицовки, шпона для фанеры, производство прессованной древесины  |
| 3 | Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта | 665451, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 103 |
| 4 | Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) | Выпуск новой продукции на действующем производстве |
| 5 | Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении | Получение прибыли за счет организации эффективного производства фанеры, годовой объем выпуска продукции – 15 400 м³,293436 тыс. руб. |
| 6 | Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов: | 3 кв. 2018 г. – 10 122 тыс. руб.;2 кв. 2019 г. – 47 000 тыс. руб. |
| 6.1 | прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (бизнес-плана) | 2 кв. 2018 г. |
| 6.2 | получение согласований и разрешительной документации | 3 кв. 2018 г. |
| 6.3 | строительство объектов | - |
| 6.4 | закупка и поставка оборудования | 3 кв. 2018 г.,2 кв.2019 |
| 6.5 | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) | 3 кв. 2018 г. |
| 6.6 | выход на проектную мощность | 1 кв. 2019 г. |
| 7 | Степень проработанности инвестиционного проекта: | Проанализирован рынок фанеры,Проработана технологическая схема производственного процесса, заключены договоры аренды на производственное зданиеи оборудование, соглашения на последующий выкуп арендуемого на начальных стадиях имущества. Разработан бизнес – план.  |
| 7.1 | наличие финансовой модели | Есть |
| 7.2 | наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка | Договор аренды производственного здания. |
| 7.3 | наличие проектно-сметной документации | Бизнес - план |
| 7.4 | наличие заключения государственной экспертизы | -Предусмотрены финансовые затраты на сертификацию производства на этапе его запуска |
| 7.5 | наличие разрешения на строительство объекта | Не требуется |
| 8 | Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе: | 57 122 тыс. руб. |
| 8.1 | объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн.рублей | 48,409 млн. руб. |
| 9 | Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), %  | Собственные средства | 8% |
| Заемные средства | 68%. |
| Иные средства | Средства учредителей – 24% |
| 10 | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС): | Стоимость, тыс. рублей | Доля вложенных средств от запланированного объема, % |
| 10.1 | капитальные затраты, в том числе: | 48 408,5 |  |
| 10.1.1 | разработка проектно-сметной документации |  |  |
| 10.1.2 | приобретение земельного участка |  |  |
| 10.1.3 | приобретение основных средств | 48 408,5 | 0 |
| 10.1.4 | строительно-монтажные работы |  |  |
| 10.1.5 | приобретение оборудования | 32 306,8 |  |
| 10.1.6 | прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.) | …- |  |
| 10.2 | инвестиции в оборотный капитал | … |  |
| 11 | Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС): | Стоимость(млн.руб.) | Потреб-ность (мощность, пропуская способность): | Наличие проектно-сметной документации, госэкспер-тизы или срок ее разработки  |
| 11.1 |  | - |  |  |
| 11.2 |  | - |  |  |
| 12 | Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое) | Залог  |
| 13 | Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития | Нет |
| 14 | Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта |  |
| 14.1 | чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей | 20203тыс. руб. |
| 14.2 | простой срок окупаемости, лет | 3,8 |
| 14.3 | дисконтированный срок окупаемости, лет | 4,5 |
| 14.4 | внутренняя норма доходности (IRR), % | 35,1 |
| 14.5 | объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей | 1 770 тыс. руб. |
| 15 | Ключевые риски инвестиционного проекта | Производственные (отклонение объемов производства от запланированных)Коммерческие (отклонение объемов продаж от запланированных) |

**ФОРМА 2**

Дополнительные сведения о заявителе и источниках инвестиций:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о конечном бенефициарном собственнике (контролере) юридического лица: наименование/ФИО, адрес регистрации  | **Шалдаисов Евгений Александрович** – г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 82;**Трофимов Дмитрий Владимирович** - Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ул. Макаренко, д. 2А;**Зайцев Сергей Александрович** - Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ст. Бережок д. 31 |
| Сведения о кредитной организации в случае привлечения кредитных средств: |  |
| название кредитной организации, адрес | ПАО «Сбербанк», 117997, Москва, ул. Вавилова,19 |
| величина залогового коэффициента по кредиту | 0,65 |
| условия предоставления кредитных средств | Под залог имущества, поручительство |