**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**ФОРМА 1**

Сведения о заявителе:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и сокращенное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика мороженого СМК»  ООО «Фабрика мороженого СМК» |
| Организационно - правовая форма юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью |
| Дата регистрации юридического лица | 09 июня 2018 год |
| Место регистрации юридического лица | 665460, Иркутская область, город Усолье – Сибирское, Улица Бурлова, дом 2. |
| Место фактического нахождения | 665460, Иркутская область, город Усолье – Сибирское, Улица Бурлова, дом 2. |
| Учредители юридического лица | Сазонов Максим Анатольевич – 40%  Франтенко Степан Сергеевич – 30%  Засядьвовк Гавриил Юрьевич – 30% |
| Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=3E9CD29B15D7633A767FE105424074FE180F16947801E3B8926890B169BCy0J) | Производство мороженого  Код по ОКВЭД 10.52 |
| Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года | Новая организация |
| Наличие и формы государственной поддержки | Отсутствует |
| Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет | Отсутствует |
| Сведения о применяемом налоговом режиме | Общий режим |
| ИНН юридического лица | 3851022053 |
| ОГРН юридического лица | 1183850017878 |
| КПП юридического лица | 385101001 |
| Контактное лицо юридического лица | Франтенко Степан Сергеевич |
| Телефон юридического лица | 8(395 43) 505-82 |
| Адрес электронной почты юридического лица | mail@belor.ru |

Сведения об инвестиционном проекте:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта | Строительство цеха по производству мороженого | | | |
| 2 | Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=3E9CD29B15D7633A767FE105424074FE180F16947801E3B8926890B169BCy0J) | Производство мороженого  Код по ОКВЭД 10.52 | | | |
| 3 | Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта | Иркутская область, город Усолье – Сибирское, улица Бурлова дом 2. | | | |
| 4 | Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) | Строительство нового производства | | | |
| 5 | Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении | Предоставление новых 79-и рабочих мест.  Обеспечение продовольственной безопасности жителей Иркутской области, а именно в обеспечении натуральным продуктам.  Экспорт в КНР.  Производство в год 7 300 тыс.кг  На сумму 1 095 000 тыс.руб в год | | | |
| 6 | Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов: | Срок реализации инвестиционного проекта с 2018 года по 2023 год. | | | |
| 6.1 | прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (бизнес-плана) | в наличии | | | |
| 6.2 | получение согласований и разрешительной документации | в работе | | | |
| 6.3 | строительство объектов | готовится проект | | | |
| 6.4 | закупка и поставка оборудования | договор на подписании | | | |
| 6.5 | запуск проекта (ввод в эксплуатацию) | В 2019 году | | | |
| 6.6 | выход на проектную мощность | В 2019 году | | | |
| 7 | Степень проработанности инвестиционного проекта: | 80 % | | | |
| 7.1 | наличие финансовой модели | имеется | | | |
| 7.2 | наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка | долгосрочный договор аренды  38:31:000049:880 | | | |
| 7.3 | наличие проектно-сметной документации | В работе | | | |
| 7.4 | наличие заключения государственной экспертизы | В работе | | | |
| 7.5 | наличие разрешения на строительство объекта | В работе | | | |
| 8 | Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе: | 230 | | | |
| 8.1 | объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн.рублей | 188,6 | | | |
| 9 | Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), % | Собственные средства | | 188,6 | |
| Заемные средства | | - | |
| Иные средства | | - | |
| 10 | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС): | Стоимость, тыс. рублей | | Доля вложенных средств от запланированного объема, % | |
| 10.1 | капитальные затраты, в том числе: | 188 600 | | 100% | |
| 10.1.1 | разработка проектно-сметной документации | 820 | | 0,4% | |
| 10.1.2 | приобретение земельного участка | - | | - | |
| 10.1.3 | приобретение основных средств(техника) | 25420 | | 13,5% | |
| 10.1.4 | строительно-монтажные работы | 57400 | | 30,4% | |
| 10.1.5 | приобретение оборудования | 104960 | | 55,7% | |
| 10.1.6 | прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.) | - | | - | |
| 10.2 | инвестиции в оборотный капитал | - | | - | |
| 11 | Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС): | Стоимость  (млн.руб.) | Потреб-ность (мощность,  пропуская способность): | | Наличие проектно-сметной документации, госэкспер-тизы или срок ее разработки |
| 11.1 | Завод по производству мороженого | 188,6 | 7300 т  14600т | | В работе |
| 11.2 |  |  |  | |  |
| 12 | Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое) | Кредитные средства по проекту отсутствуют | | | |
| 13 | Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития | отсутствует | | | |
| 14 | Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта | 79 | | | |
| 14.1 | чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей | 620,53 | | | |
| 14.2 | простой срок окупаемости, лет | 2,2 года | | | |
| 14.3 | дисконтированный срок окупаемости, лет | 2,4 года | | | |
| 14.4 | внутренняя норма доходности (IRR), % | 28,5% | | | |
| 14.5 | объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей | 9 960 тыс.рублей | | | |
| 15 | Ключевые риски инвестиционного проекта | 1. Экономическая нестабильность 2. Финансовые риски 3. Производственные риски 4. Срыв сроков строительства и монтажа. | | | |

**ФОРМА 2**

Дополнительные сведения о заявителе и источниках инвестиций:

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о конечном бенефициарном собственнике (контролере) юридического лица: наименование/ФИО, адрес регистрации | Франтенко Степан Сергеевич |
| Сведения о кредитной организации в случае привлечения кредитных средств: | - |
| название кредитной организации, адрес | - |
| величина залогового коэффициента по кредиту | - |
| условия предоставления кредитных средств | - |