



ERNST & YOUNG
Quality In Everything We Do

При поддержке
правительства Иркутской области,
Администрации Ангарского
муниципального образования,
Торгово-промышленной палаты
Восточной Сибири



АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК

лауреат национальной премии

«За весомый вклад в развитие отрасли Индустриальных парков»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

данные исследования Ассоциации индустриальных парков

На 2013 год заявлено 450-500 проектов, из них всего 80 реально существующих площадок (36 действующих и 44 проектируемых).

В действующих парках размещено 958 резидентов, 75% из них в Brownfield-парках.

 действующий парк

 проектируемый парк



Меры государственной поддержки на уровне субъектов РФ:

- Налоговые льготы для резидентов,
- Субсидирование % ставок по кредитам,
- Государственные гарантии по кредитам,
- Закрепление базовых основ функционирования индустриальных парков в региональных законах,
- Разработка стратегии территориального развития для привлечения капитальных инвесторов.



АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК в:

первый отраслевой обзор

«Индустриальные парки России»

Ассоциации индустриальных парков, www.indpars.ru,

Карта и отраслевой обзор индустриальных парков
компании «Ernst&Young», www.ey.com,



Федеральная база
инвестиционных площадок,
www.fbip.ru

Ангарск



НПЗ



Станция РЖД
Суховская

Кластеры Ангарского технопарка
дают возможность разместить
промышленное, сельскохозяйственное,
сырьевое производство.



р. Ангара

Агропромышленный парк
«Монастырская протока»

Индустриально-
логистический парк
«Green channel»

Индустриальный
(промышленный) парк
«MAXiMAX»

Проектируемый
индустриальный парк
«МинСредМаш»
имени Славского Е. П.

Производственно-
сырьевой парк
«Ключевой»

Автодорога

Московский тракт



ТЭЦ 10

Иркутск



**Ангарский технопарк — лучшее место
для производственных инвестиционных проектов**

**+7 3955 69-42-15
+7 9025 19-54-20**

www.tp38.ru

info@tp38.ru



СЕРТИФИКАТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

№ 020-АИП от 18 декабря 2013 года

Некоммерческое партнерство «Ассоциация индустриальных парков»
свидетельствует, что

Индустриальный парк «МАХИМАХ»

находящийся в управлении

ООО «МАКСИМАКС»

успешно прошел добровольную сертификацию
Ассоциации индустриальных парков со статусом:

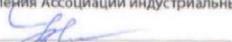
ДЕЙСТВУЮЩИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Некоммерческое партнерство «Ассоциация индустриальных парков»
подтверждает достоверность информации,
указанной в Паспорте индустриального парка, являющемся неотъемлемой
частью настоящего Сертификата.

Срок действия Сертификата: ДВА ГОДА

с «18» декабря 2013 года
по «17» декабря 2015 года

Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков


Ю.С. Яблоков

Директор по сертификации Ассоциации индустриальных парков


М.К. Паздников



СЕРТИФИКАТ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

**Ангарский технопарк
успешно прошел
сертификацию
Ассоциации
индустриальных
парков России.**

ДЕЙСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Производственная недвижимость

- Производственные и складские помещения 138 тыс. м²
- Максимальная высота помещений 15,8 м
- Мостовые краны грузоподъемностью 5-10 т,
- Кран-балки грузоподъемностью 1,5-3 т



ELECTRICITY

Электрическая
мощность
49,64 МВт



Офисная недвижимость

- Общая площадь офисной
недвижимости 24 тыс. м²



ENERGY

Мощность
тепловой энергии
10 Гкал/ч



WATER

Мощность
водообеспечения
150 кмб/ч



Земельные участки

- Brownfield 8,3 Га
- Greenfield 60 Га

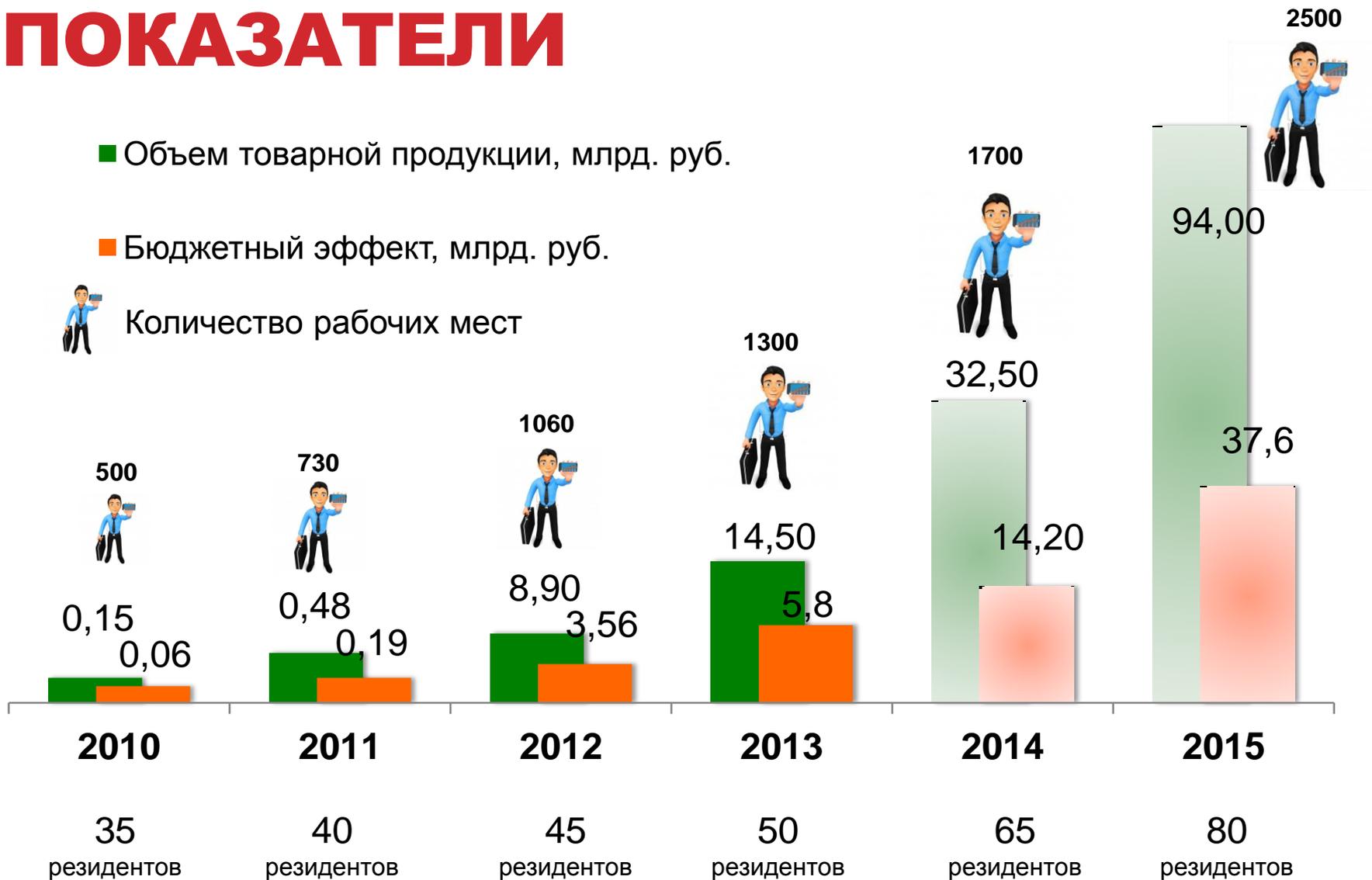


SAFETY

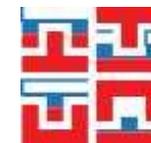
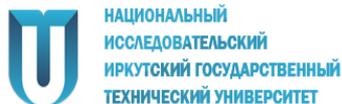
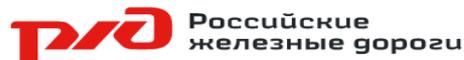
Мощность
очистных
сооружений
100 кмб/ч

Стоимость подключения ко всем инженерным сетям 0 руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



ПАРТНЕРЫ И РЕЗИДЕНТЫ



АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК



Офисное здание



Фронт-офис



Комната для переговоров



Столовая



Офис



Офис

www.tp38.ru

Готовые условия для бизнеса

АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК



Сборка низковольтных
комплектных устройств



Производство
металлоконструкций



Производство пластмасс



Конвейерная линия по сборке
стиральных машин



Ангарская швейная фабрика



Экскурсия школьников на
конвейерной линии по сборке
стиральных машин

www.tp38.ru

Создаем новые рабочие места

АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК



Производство
медицинского оборудования:
аппарат зональной
баротерапии



Стеклопластиковый катер,
построенный по принципу
волнопронизывающей
технологии



Шеф-монтаж новой линии
по производству утеплителя



Новая производственная
линия ЗАО «ДИТЭКО»



Завод
«Металлоконструкции
Сибири»



Производство приборных
стеклопластиковых
климатических шкафов

АНГАРСКИЙ ТЕХНОПАРК



**Национальная премия
«За весомый вклад в развитие отрасли
Индустриальных парков» 2013 г.**



**Победитель конкурса
Лучший Ангарский
предприниматель
в номинации «Бренд года» 2012 г.**



**Социальная ответственность
2012-2013 гг.:**

- Участие в ярмарке социальных проектов: 234 т. р.
- Участие в программах развития спорта в Ангарске: 880 т. р.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ПЛОЩАДКЕ АНГАРСКОГО ТЕХНОПАРКА, участвующие в конкурсе на получение господдержки регионального инвестиционного фонда



Производство евротары для пищевой и химической промышленности

ООО «ТД СибПолимер»

Период реализации проекта 1 год,
срок окупаемости проекта 5 лет

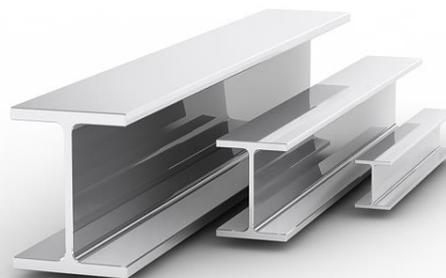
Стоимость проекта 18,5 млн. р.

Ожидаемые результаты:

ежегодный объем выпуска
продукции 2014 г. – 45 млн. руб./год
2015 г. – 65 млн. руб./год
2016 г. – 75 млн. руб./год
2017 г. – 85 млн. руб./год

создание рабочих мест 20 ед.

Ежегодные налоговые отчисления
в консолидированный бюджет
Иркутской области: 1,6 млн. руб.



Автоматизированное производство двутавровых балок больших сечений

ООО «Завод «Металлоконструкции
Сибири»

Период реализации проекта 1 год,
срок окупаемости проекта 5 лет

Стоимость проекта 186 млн. руб.

Ожидаемые результаты:

ежегодный объем выпуска
продукции 450 млн. руб./год
создание рабочих мест 150 ед.

Ежегодные налоговые отчисления
в консолидированный бюджет
Иркутской области: 115 млн. р.



Модернизация, промышленное развитие и расширение инфраструктуры технопарка

Индустриальный технопарк
«МАХИМАХ»

Период реализации проекта 3 года,
срок окупаемости проекта 5 лет

Стоимость проекта 400 млн. р.

Ожидаемые результаты:

ежегодный объем выпуска
продукции 5,1 млн. руб./год
создание рабочих мест 1380 ед.

Ежегодные налоговые отчисления
в консолидированный бюджет
Иркутской области: 2,04 млн. руб.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ПЛОЩАДКЕ АНГАРСКОГО ТЕХНОПАРКА



Действующими резидентами Ангарского технопарка представлены проекты запуска новых производств и расширения уже существующих по номенклатуре либо объему выпускаемой продукции.

В данной таблице не представлены проекты, которые находятся в стадии проработки, например, инновационный проект по выпуску маломерных катеров с использованием современных технологий. Опытный образец изготовлен и прошел испытания.

1. Проекты полимерного производства

№	Наименование проекта	Особые условия	Продукция	Объём выпуска	Затраты на освоение	Период запуска	Период окупаемости	Налоги тыс. руб/мес	Кол-во новых рабочих мест	Примечания
1.	Переработка текстильного шинного корда - отход переработки изношенных автопокрышек	Сырьё - полиамидный корд, полученный из изношенных автопокрышек. Решение экологических задач региона.	Верёвки, канаты, конструкционные литьевые изделия	3 млн. руб/мес	15-20 млн. руб.	6-8 мес.	5 -7 лет	160-200 налог ФОТ. 200 - 250 НДС	20	
2.	Получение тонкого (5-10 мм) напольного покрытия из резиновой крошки с нанесением печати	Изготавливается из отходов изношенных автопокрышек. Решение экологических задач региона.	Рулонный, антистатичный материал. Сфера применения- промышленные, торговые площади	2-3 млн. руб/мес	4-5 млн. руб.	3-6 мес.	3-5 лет	100-120 налог ФОТ. 200 - 250 НДС	12	Приоритетное комплектование строительных объектов, финансируемых бюджетом
3.	Стекло пластиковая арматура	Инновационный композитный материал. Яркое выражение сезонности применения.	Стеклопластиковая строительная арматура различных диаметров.	3-4 млн. руб/мес	15 млн. руб.	6 мес.	5 лет	100-120 налог ФОТ. 200 - 250 НДС	12	
4.	Мойка сильнозагрязнённых полимерных отходов, получение вторичного полимерного сырья и изделий из него	Решение задач экологии региона.	Полимерные плёнки из вторичного сырья для хозяйственных и гидроизоляционных целей.	80-120 тн./мес. 3-4 млн. руб/мес	15 млн. руб.	6 мес.	5 лет	250-300 налог ФОТ. 400-500 НДС	30	Административная поддержка в организации системы сбора полимерных отходов.
5.	Производство полипропиленовых канализационных труб, фитингов	Отсутствие аналогичного производства в регионах радиусом 2000 км.	Полипропиленовые канализационные безнапорные трубы и отводы различных конфигураций диаметр 50; 100 мм для внутренних инженерных сетей		20 млн. руб.	3-6 мес.	5 лет	100-120 налог ФОТ. 300-350 НДС	12	Приоритетное комплектование строительных объектов, финансируемых бюджетом
6.	Производство полипропиленовой мягкой тары из вторичных полимерных материалов	В настоящее время импортируется из КНР. При запуске в производство - решение экологических задач региона.	Мешки для сбора строительного мусора.	20-30 тн/мес. 2 млн. руб/мес	3,5 - 4,0 млн. руб.	3 мес.	4 года	85-100 налог с ФОТ. 120 НДС	10	

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ПЛОЩАДКЕ АНГАРСКОГО ТЕХНОПАРКА



2. Проекты сборочного производства

№	Наименование проекта	Особые условия	Продукция	Объём выпуска	Затраты на освоение	Период запуска	Период окупаемости	Налоги тыс. руб/мес	Кол-во новых рабочих мест	Примечания
1.	Производство конвекторов		Конвекторы	10 млн. руб/год	3 млн. руб.	6 мес.	2 года	100 налог ФОТ	10	Сборочное производство
2.	Производство душевых кабин	В настоящее время импортируются из КНР, производителя в регионе нет	Душевые кабины	20000 шт./год	15 млн. руб.	8 мес	2 года	100 налог ФОТ 350 НДС	15	Сборочное производство
3.	Производство мопедов (скутеров)	В настоящее время импортируются из КНР, производителя в регионе нет	Мопеды	5000 шт./год	3 млн. руб.	6 мес.	2 года	100 налог ФОТ 300 НДС	15	Сборочное производство
4.	Производство велосипедов	В настоящее время импортируются из КНР, производителя в регионе нет	Велосипеды	10000 шт./год	3 млн. руб.	6 мес.	3 года	100 налог ФОТ 300 НДС	15	Сборочное производство
5.	Производство холодильных ларей	В настоящее время импортируются из КНР, производителя в регионе нет	Холодильные лари	20000 шт./год	40 млн. руб.	8 мес.	3 года		25	Сборочное производство
6.	Сборка автомобилей и другой мототехники, с/х назначения	В настоящее время импортируются из КНР, производителя в регионе нет.	Автомобили, мототехника	10000 шт./год	500 млн. руб.	1 год	5 лет		250	Сборочное производство
7.	Расширение линейки выпускаемой продукции резидента	В настоящее время импортируются из КНР, производителя в регионе нет	Пресс-формы для стиральных машин	2000 шт./год	6 млн. руб.	5 мес.	3 года	200 налог ФОТ	25	Положительные изменения конъюнктуры рынка.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА ПЛОЩАДКЕ АНГАРСКОГО ТЕХНОПАРКА



3. Проекты электротехнического производства

№	Наименование проекта	Особые условия	Продукция	Объем выпуска	Затраты на освоение	Период запуска	Период окупаемости	Налоги тыс. руб/мес	Кол-во новых рабочих мест	Примечания
1.	Производство шинопровода Solid Electric Group	социальный эффект, импортозамещение	Шинопровод	1 км/день	50 млн. руб.	5 мес.	5 лет	500 налог ФОТ	56	Современная немецкая технология Проект на стадии запуска.
2.	Развитие электротехнического производства ООО "АЭМЗ"	В настоящее время импортируются из КНР, производителя в регионе нет	автоматические выключатели	10000 шт./мес	10 млн. руб.	8 мес.	3 года	400 налог ФОТ	50	Положительные изменения конъюнктуры рынка.
3.	Развитие электротехнического производства ООО "АЭМЗ"	2 производителя в РФ	Стеклопластиковые дибоксы	1000 шт./мес	20 млн. руб.	8 мес.	3 года	400 налог ФОТ	50	Положительные изменения конъюнктуры рынка.

4. Проекты производства строительной продукции

№	Наименование проекта	Особые условия	Продукция	Объем выпуска	Затраты на освоение	Период запуска	Период окупаемости	Налоги тыс. руб/мес	Кол-во новых рабочих мест	Примечания
1.	Развитие действующего производства металлоконструкций		металлоконструкции	1500 тн/мес	20 млн. руб.	5 мес.	5 мес.		30	Увеличение рынков сбыта.
	Итоговые цифры по проектам				700 млн. руб.				350-400	

ОПЕРАТОР ПЛОЩАДКИ



МАХіМАХ

Руководитель Шевченко Яна Алексеевна

Услуги оператора площадки:

- Аренда, продажа земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры
- Поддержка и сопровождение инвестиционного проекта в органах власти
- Обслуживание инфраструктуры
- Логистические, сервисные/инженерные услуги,
- Юридические, маркетинговые, IT-услуги
- Консалтинговые услуги, бухгалтерское и HR- обслуживание
- Охрана, паркинг, клининг, питание.

www.tp38.ru

+7 3955 69-42-15,

+7 9025 19-54-20

info@tp38.ru

**проспект Карла Маркса, 101
Иркутская область, Ангарск
665821, Россия**



махімах

Evolution de la propriété