

СОГЛАШЕНИЕ
о создании на территории Иркутского районного муниципального образования Иркутской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа

г. Москва

№ 2773-ГГ/Ф7

«2» марта 2007 года

Правительство Российской Федерации в лице Министра экономического развития и торговли Российской Федерации Грефа Германа Оскаровича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2007 года № 72 «О создании на территории Иркутского районного муниципального образования Иркутской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа», администрация Иркутской области в лице губернатора Иркутской области Тишанина Александра Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, и администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в лице главы администрации Иркутского районного муниципального образования Иркутской области Зубарева Сергея Федоровича, действующего на основании Устава Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, (далее именуемые - Стороны), во исполнение части 4 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», (далее - Федеральный закон об особых экономических зонах) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон при создании туристско-рекреационной особой экономической зоны во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2007 года № 72 «О создании на территории Иркутского районного муниципального образования Иркутской области особой экономической зоны туристско-рекреационного типа».

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание на территории Иркутского районного муниципального образования Иркутской области туристско-рекреационной особой экономической зоны (далее - туристско-рекреационной особой зоны), границы которой определяются дополнительным соглашением Сторон.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать в целях развития туристско-рекреационной деятельности, а также создания инженерной, инновационной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования туристско-рекреационной особой зоны.

1.4. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и информационного обмена в целях наиболее эффективного использования их туристско-рекреационного

потенциала на территории Иркутского районного муниципального образования Иркутской области.

2. Обязанности Сторон

2.1. Стороны осуществляют финансирование создания инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры (далее - инфраструктуры) туристско-рекреационной особой зоны за счет средств:

федерального бюджета - 50 %;

областного бюджета - 44,9 %;

местного бюджета - 5,1 %.

По соглашению Сторон на строительство инфраструктуры туристско-рекреационной особой зоны могут привлекаться внебюджетные источники финансирования.

2.2. Перечень объектов инфраструктуры туристско-рекреационной особой зоны, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а также сроки, объем и источники их финансирования ежегодно, не позднее 1 марта, устанавливаются Сторонами в дополнительном соглашении.

Правительство Российской Федерации, администрация Иркутской области, администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области при формировании бюджетов на соответствующий финансовый год в установленном законодательством порядке предусматривают объемы финансирования создания инфраструктуры туристско-рекреационной особой зоны в соответствии с настоящим Соглашением, планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой зоны и прилегающей к ней территории, а также комплексом мероприятий и перспективным планом развития туристско-рекреационной особой зоны.

2.3. Администрация Иркутской области и администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области совместно с Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами на территории туристско-рекреационной особой зоны за период действия настоящего Соглашения обеспечивают:

а) привлечение внебюджетных инвестиций в размере не менее 10,32 млрд. руб.;

б) создание не менее 11 тыс. мест размещения туристов;

в) посещение туристско-рекреационной особой зоны не менее 1 млн. чел.;

г) создание не менее 41 тыс. рабочих мест, включая смежные отрасли.

Обеспечение выполнения установленных настоящим пунктом показателей (по годам) осуществляется в соответствии с планом-графиком, утверждаемым Сторонами, который является неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению.

2.4. Администрация Иркутской области и администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области совместно с

Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами в срок до 15 декабря 2007 года:

а) разрабатывают план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой зоны и прилегающей к ней территории (далее - план обустройства особой зоны) и представляют его на утверждение Сторон;

б) разрабатывают комплекс мероприятий по разработке перспективного плана развития туристско-рекреационной особой зоны (далее - комплекс мероприятий) и порядок их финансирования и представляют их на утверждение Сторон;

в) подготавливают предложения по проекту планировки территории туристско-рекреационной особой зоны.

2.5. Стороны не позднее 31 декабря 2007 года утверждают план обустройства особой зоны, комплекс мероприятий и порядок их финансирования, которые после их утверждения Сторонами становятся неотъемлемыми приложениями к настоящему Соглашению.

2.6. Администрация Иркутской области и администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в срок до 1 апреля 2007 года в соответствии с пунктом 7 части 4 статьи 6 Федерального закона об особых экономических зонах обеспечивают принятие в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий нормативных правовых актов, предусматривающих предоставление резидентам особой экономической зоны налоговых льгот, перечень и сроки действия, которых определяются в дополнительном соглашении Сторон.

2.7. Администрация Иркутской области и администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с пунктом 9 части 4 статьи 6 Федерального закона об особых экономических зонах с момента подписания настоящего Соглашения делегируют (передают) Федеральному агентству по управлению особыми экономическими зонами на срок существования туристско-рекреационной особой зоны свои полномочия по управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности, в пределах территории туристско-рекреационной особой зоны.

2.8. Права на имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета в соответствии с планом обустройства туристско-рекреационной особой зоны и расположенное в ее границах, а также на объекты инфраструктур этой зоны, расположенные на прилегающей к особой зоне территории и непосредственно с ней связанные, устанавливаются Сторонами в дополнительном соглашении.

2.9. Порядок управления объектами недвижимости и объектами инфраструктуры, созданными за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета и расположенными в границах туристско-рекреационной особой зоны, а также порядок эксплуатации и

содержания таких объектов, в том числе осуществления их капитального ремонта, устанавливаются Сторонами в дополнительном соглашении.

2.10. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета и расположенным в границах туристско-рекреационной особой зоны, после прекращения существования особой экономической зоны устанавливается Сторонами в дополнительном соглашении в следующие сроки:

1) не позднее двенадцати месяцев до истечения срока действия настоящего Соглашения;

2) не позднее трех месяцев после принятия решения Правительством Российской Федерации о досрочном прекращении существования туристско-рекреационной особой зоны в соответствии с частями 7, 8 статьи 6 Закона об особых экономических зонах в случае досрочного прекращения существования особой зоны.

2.11. Администрация Иркутской области и администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области совместно с Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами в срок до 15 марта 2007 года определяют должностных лиц, ответственных за создание туристско-рекреационной особой зоны и выполнение настоящего Соглашения, в должности не ниже заместителя главы администрации Иркутской области и заместителя руководителя администрации Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, а также определяют структурные подразделения для координации действий по вопросам создания и функционирования особой экономической зоны.

3. Порядок формирования Наблюдательного совета туристско-рекреационной особой зоны

3.1. Наблюдательный совет туристско-рекреационной особой зоны (далее - Наблюдательный совет) создается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2005 года № 758 «Об утверждении положения о наблюдательном совете особой экономической зоны» для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Иркутской области, администрации Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, хозяйствующих субъектов по развитию туристско-рекреационной особой зоны, контроля за выполнением настоящего Соглашения, контроля за расходованием бюджетных средств, выделяемых на обустройство территории, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития туристско-рекреационной особой зоны.

3.2. Наблюдательный совет состоит из 11 человек и действует в течение всего срока существования туристско-рекреационной особой зоны. Срок полномочий членов каждого состава Наблюдательного совета равен

4 годам. Члены Наблюдательного совета, закончившего свои полномочия, могут быть включены в новый состав Наблюдательного совета.

Состав Наблюдательного совета формируется из:

представителей Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами и его территориального органа - 4 человека;

представителей исполнительных органов государственной власти Иркутской области - 3 человека;

представителя администрации Иркутского районного муниципального образования Иркутской области - 1 человек;

представителей резидентов туристско-рекреационной особой зоны, а также иных организаций, действующих на территории Иркутского районного муниципального образования Иркутской области - 2 человека (по согласованию);

представителя Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или Российского Союза промышленников и предпринимателей (работодателей) - 1 человек (по согласованию).

3.3. Состав Наблюдательного совета формируется Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами на основании предложений, полученных от администрации Иркутской области и администрации Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, и утверждается Министром экономического развития и торговли Российской Федерации.

3.4. Не позднее чем за два месяца до окончания срока полномочий членов действующего состава Наблюдательного совета Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами совместно с администрацией Иркутской области и администрацией Иркутского районного муниципального образования, Иркутской области формирует предложения по новому составу Наблюдательного совета на очередной период и направляет его на рассмотрение и утверждение Министру экономического развития и торговли Российской Федерации.

3.5. Членами Наблюдательного совета не могут быть лица, имеющие не снятую или не погашенную судимость.

3.6. Полномочия членов Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

1) по заявлению члена Наблюдательного совета;

2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья;

3) в случае отсутствия члена Наблюдательного совета на заседаниях в течение четырех заседаний подряд без уважительной причины;

4) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности или совершения им поступка, порочащего его честь и достоинство;

5) в случае прекращения трудовых отношений члена Наблюдательного совета с органами и организациями, представителем которых он являлся;

б) в связи со смертью члена Наблюдательного совета.

Решение о досрочном прекращении полномочий членов Наблюдательного совета принимается Министром экономического развития и торговли Российской Федерации по предложению Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами.

3.7. Вакансии, образующиеся в составе Наблюдательного совета в связи с досрочным прекращением полномочий его членов, заполняются на оставшийся срок полномочий выбывшего члена Наблюдательного совета по представлению органа или организации, представителем которого (которой) он являлся, в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.8. Члены Наблюдательного совета осуществляют свои полномочия на безвозмездной основе.

3.9. Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Наблюдательного совета.

3.10. Решения Наблюдательного совета принимаются большинством голосов от общего числа членов Наблюдательного совета, присутствующих на заседании, и носят рекомендательный характер. При этом заседание Наблюдательного совета является правомочным при условии присутствия на заседании не менее 7 членов Наблюдательного совета.

3.10. Председатель Наблюдательного совета избирается не позднее 15 дней с момента утверждения состава Наблюдательного совета его членами на срок полномочий совета, указанный в пункте 3.2 настоящего Соглашения, простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Наблюдательного совета.

3.11. Представители резидентов особой экономической зоны не могут быть избраны председателем или заместителями председателя Наблюдательного совета.

3.12. Наблюдательный совет вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством в две трети голосов от общего числа членов Наблюдательного совета.

3.14. Не позднее 30 дней, с момента выбора председателя Наблюдательного совета, на основании решения Наблюдательного совета председатель совета утверждает Регламент работы Наблюдательного совета.

3.15. Члены Наблюдательного совета в своей работе и действиях руководствуются Положением о наблюдательном совете особой экономической зоны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2005 года № 758, и Регламентом работы Наблюдательного совета.

4. Порядок разрешения споров.

4.1. В случае неисполнения Сторонами принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 20 лет на весь срок существования туристско-рекреационной особой экономической зоны. Срок действия настоящего Соглашения продлению не подлежит.

5.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон

От имени
Правительства
Российской Федерации

От имени администрации
Иркутской области

От имени администрации
Иркутского районного
муниципального
образования
Иркутской области

