

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ФОРМА 1**

Сведения о заявителе:

Полное и сокращенное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью ООО "ТЕРМИНАЛ 23" (ООО "ТЕРМИНАЛ 23")
Организационно - правовая форма юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью
Дата регистрации юридического лица	27.02.2020
Место регистрации юридического лица	665257, Иркутская область, г.Тулун, ул.Скрябина, зд. 1А, офис 201.
Место фактического нахождения	665257, Иркутская область, г.Тулун, ул.Скрябина, зд. 1А, офис 201.
Учредители юридического лица	Шедько Антон Иванович
Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД	16.10 - Распиловка и строгание древесины
Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года	1
Наличие и формы государственной поддержки	-
Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет	-
Сведения о применяемом налоговом режиме	УСН (доход минус расход)
ИНН юридического лица	3816031915
ОГРН юридического лица	1203800005034
КПП юридического лица	381601001
Контактное лицо юридического лица	Луценко Елизавета Александровна 89501483506
Телефон юридического лица	8 (902)569-43-80
Адрес электронной почты юридического лица	anton.shedko@mail.ru

Сведения об инвестиционном проекте:

1	Наименование инвестиционного проекта	Деревообработка и производство столярных изделий
2	Вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кодов по ОКВЭД	16.10 - Распиловка и строгание древесины
3	Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта	г. Тулун
4	Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	Строительство с «нуля» производства по деревообработке и выпуску столярных изделий
5	Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	Создание деревообрабатывающего предприятия в городе Тулун. Проектная годовая мощность 6 500 куб м. / 183,668 млн. руб
6	Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:	2020-2029 гг.
6.1	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации (в т.ч. бизнес-плана)	Подготовка инвестиционного проекта апрель-август 2020 года
6.2	получение согласований и разрешительной документации	август-сентябрь 2020 года
6.3	строительство объектов	-
6.4	закупка и поставка оборудования	Сентябрь - октябрь 2020 года
6.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	Сентябрь - октябрь 2020 года
6.6	выход на проектную мощность	2024 год
7	Степень проработанности инвестиционного проекта:	
7.1	наличие финансовой модели	Есть

7.2	наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка	Аренда земельного участка кад номер: 38:30:010102:1	
7.3	наличие проектно-сметной документации	Нет	
7.4	наличие заключения государственной экспертизы	Нет	
7.5	наличие разрешения на строительство объекта	Нет	
8	Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе:	39, 77928	
8.1	объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн.рублей	39, 77928	
9	Структура источников финансирования инвестиционного проекта (без НДС), %	Собственные средства	20
		Заемные средства	80
		Иные средства	-
10	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС):	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %
10.1	капитальные затраты, в том числе:	39, 77928	-
10.1.1	разработка проектно-сметной документации	-	-
10.1.2	приобретение земельного участка	-	-
10.1.3	приобретение основных средств	-	-
10.1.4	строительно-монтажные работы	-	-
10.1.5	приобретение оборудования	39, 77928	-

10.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе (арендная плата за землю, заработная плата персонала, погашение кредита и т.д.)	-	-	
10.2	инвестиции в оборотный капитал	-	-	
11	Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС):	Стоимость (млн.руб.)	Потребность (мощность, пропускная способность):	Наличие проектно-сметной документации, госэкспертизы или срок ее разработки
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
12	Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)	Банковская гарантия		
13	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	Заем Фонда развития моногородов		
14	Значения показателей социально-экономической эффективности инвестиционного проекта			
14.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей	39,779		
14.2	простой срок окупаемости, лет	4,58		
14.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	6,08		
14.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	26,29		
14.5	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей	2 831		

15	Ключевые риски инвестиционного проекта	Возникновение системного финансового кризиса Общее ухудшение социально-экономического положения Иркутской области Изменение экспортной политики Появление новых конкурентов
----	--	--

Генеральный директор ООО «Терминал 23»




(подпись)

/А.И. Шедько